

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)



โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก
ตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

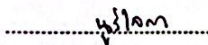
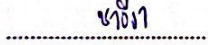
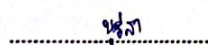
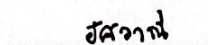

วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด)

ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง	
1.นางสาวนุรีโลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวชาอีรา สามี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0004
3.นางสาวนุรีสา สอเลาะห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0005
4.นางสาวอศวนี ยูโซะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-9146
5.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-9149

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปรี อาแวगीจ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ : โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
2. สถานที่ตั้ง ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
4. สถานที่ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
-
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ 8-5-1.7 ไร่ หรือ 13,22.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบใช้น้ำ : รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ปริมาณการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.37 และ 0.57 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานการประปา
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,034.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นสูงสุด 28.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ยังขยะอันตรายเกิดขึ้น 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้จะมีการจัดการอย่างเหมาะสม โดยมีหน่วยงานของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ระหว่างเวลา 08.00-16.00 น

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูปภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ 1-4
	1.4 ระบบไฟฟ้า 1-10
	1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1-10
	1.6 ระบบบประปา 1-10
	1.7 การจัดการขยะมูลฝอย 1-11
	1.8. ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ 1-12
	1.9 สภาพปัจจุบันของโครงการ 1-14
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-11
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.2-1	สรุปรายละเอียดเงื่อนไขที่ดินและขนาดเนื้อที่โครงการ
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก
3.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น
3.1-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทางค่าน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-6
2	แผนผังโฉนดที่ดินของโครงการโดยสังเขป	1-7
3	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-8
4	การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ	1-9
5	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-14

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณบริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1) บริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมขอยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-1**

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5776, 5777, 5778, 5779, 5938 และ 6380 เลขที่ดิน 691, 692, 693, 694, 695, และ 701 ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8-5-1.7 ไร่ หรือ 13,222.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ซึ่งโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) เรียบร้อยแล้ว **ดังแสดงในภาคผนวก ก-3**

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5776, 5777, 5778, 5779, 5938 และ 6380 เลขที่ดิน 691, 692, 693, 694, 695, และ 701 ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8-5-1.7 ไร่ หรือ 13,222.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด

1,971 ห้อง และอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม 1 อาคาร จำนวน 2 ห้อง รวมทั้งหมด 2 อาคาร มีที่จอดรถภายในโครงการรวมจำนวน 765 คัน ดังแสดงตามแผนผัง รูปที่ 2

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด เท่ากับ +135.60 เมตร ส่วนพักอาศัยจัดอยู่ในชั้นที่ 5-39 โดยมีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 เมตร และอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม 1 ชั้น จำนวน 2 ห้อง มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด เท่ากับ +3.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 110,822.67 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้านอกหลังคา และห้องเครื่องจักรกล) ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารในตารางที่ 1.2.1

ตารางที่ 1.2-1 สรุปรายละเอียดโฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่โครงการ

ลำดับที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน			รวม (ตารางเมตร)
			ไร่	งาน	ตารางวา	
1	5776	691	1	1	4.80	2,019.20
2	5777	692	1	2	55.50	2,622.00
3	5778	693	0	1	43.70	574.80
4	5779	694	1	2	67.50	2,670.00
5	5938	695	2	3	63.00	4,652.00
6	6380	701	1	1	71.20	684.80
เนื้อที่โครงการรวม			8-1-5.7 ไร่			13,222.80

1.2.2 การจัดการพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดการพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารพักอาศัยของโครงการ สรุปได้ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน พื้นที่จอดรถ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
- ชั้น 1 พื้นที่จอดรถ ร้านค้า-1 ร้านค้า-2 โถงทางเข้า โถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องรับ-ส่งจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า MBD. ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU. ห้องเครื่องไฟฟ้า GEN. ห้อง M&E ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียว
- ชั้น 2 พื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และบันได
- ชั้น 3 พื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องน้ำ และบันได
- ชั้น 4 พื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และบันได
- ชั้น 5 ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพักขยะ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ ห้องอเนกประสงค์ และบันได

- ชั้น 6-39 ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องขยะ และบันได
- ชั้น 40 พื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องน้ำ และพื้นที่สีเขียว
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ลานหนีไฟทางอากาศและบันได
- อาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม พื้นที่ร้านค้า และห้องน้ำ

1.2.3 รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,971 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,971 ห้อง
 - ห้องพักอาศัย จำนวน 28.00 ตารางเมตร จำนวน 590 ห้อง
 - ห้องพักอาศัย จำนวน 32.00 ตารางเมตร จำนวน 596 ห้อง
 - ห้องพักอาศัย จำนวน 34.00 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง
 - ห้องพักอาศัย จำนวน 35.00 ตารางเมตร จำนวน 555 ห้อง
 - ห้องพักอาศัย จำนวน 39.00 ตารางเมตร จำนวน 81 ห้อง
 - ห้องพักอาศัย จำนวน 57.50 ตารางเมตร จำนวน 139 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	- ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 6.94 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงาน เขตธนบุรี)
		- พื้นที่ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (พื้นที่ว่าง)
ทิศใต้	ติดต่อ	- พื้นที่ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย)
		- ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 18.20-18.50 เมตร ที่เชื่อมต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 14 เขตทางกว้างประมาณ 8.59 เมตร (หนังสือแสดงความกว้างของถนนซอยรัชดาภิเษก 14 จากสำนักงานเขตธนบุรี) และถนนราชพฤกษ์ กว้างประมาณ 60.00 เมตร (หนังสือแสดงความกว้างของถนนราชพฤกษ์จากสำนักบำรุงทาง กรมทางหลวงชนบท)
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	- คลองบางน้ำชล กว้างประมาณ 9.50-11.50 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงานเขตธนบุรี)

- ทิศตะวันตก ติดต่อ - อุ้งนเคช เซอร์วิส 1 ชั้น
- ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven 1 ชั้น
- พื้นที่ว่าง
- บ้านพักอาศัย เลขที่ 87/11 สูง 2 ชั้น
- บริษัท ทีพี कार्रोดีโอ จำกัด เลขที่ 33/1 สูง 5 ชั้น
- อาคารพาณิชย์ เลขที่ 87/9 สูง 4 ชั้น

1.3. การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม ถนนพระรามที่ 3 ถนนกัลปพฤกษ์ และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้ ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4

1.3.1 การเดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีที่เดินทางมาจากถนนราชพฤกษ์ (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางถนนราชพฤกษ์ แล้วถึงทางแยกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก เพื่อมุ่งหน้าไปตลาดพลู จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 41.45 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากถนนเพชรเกษม (ฝั่งมุ่งหน้าไปเดอะมอลล์ท่าพระ) สามารถขับตรงตามเส้นทางเพชรเกษม แล้วเลี้ยวขวาตรงแยกท่าพระ เพื่อเชื่อมเข้าถนนรัชดาภิเษก สามารถขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งมุ่งหน้าไปเดอะมอลล์ท่าพระ) ประมาณ 1.50 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากถนนพระราม 3 (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงตามเส้นทางถนนพระราม 3 เพื่อเชื่อมต่อถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก และชิดขวาเพื่อกลับรถได้สะพาน จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 41.45 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนกัลปพฤกษ์ (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับไปตามเส้นทางถนนกัลปพฤกษ์ เพื่อเชื่อมต่อถนนราชพฤกษ์ (ฝั่งมุ่งหน้าไปตลาดพลู) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางถนนราชพฤกษ์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 42.62 เมตร เพื่อกลับรถได้สะพาน จากนั้นขับตรงตามเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ประมาณ 41.45 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ขับต่อไปบนถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 12.85 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

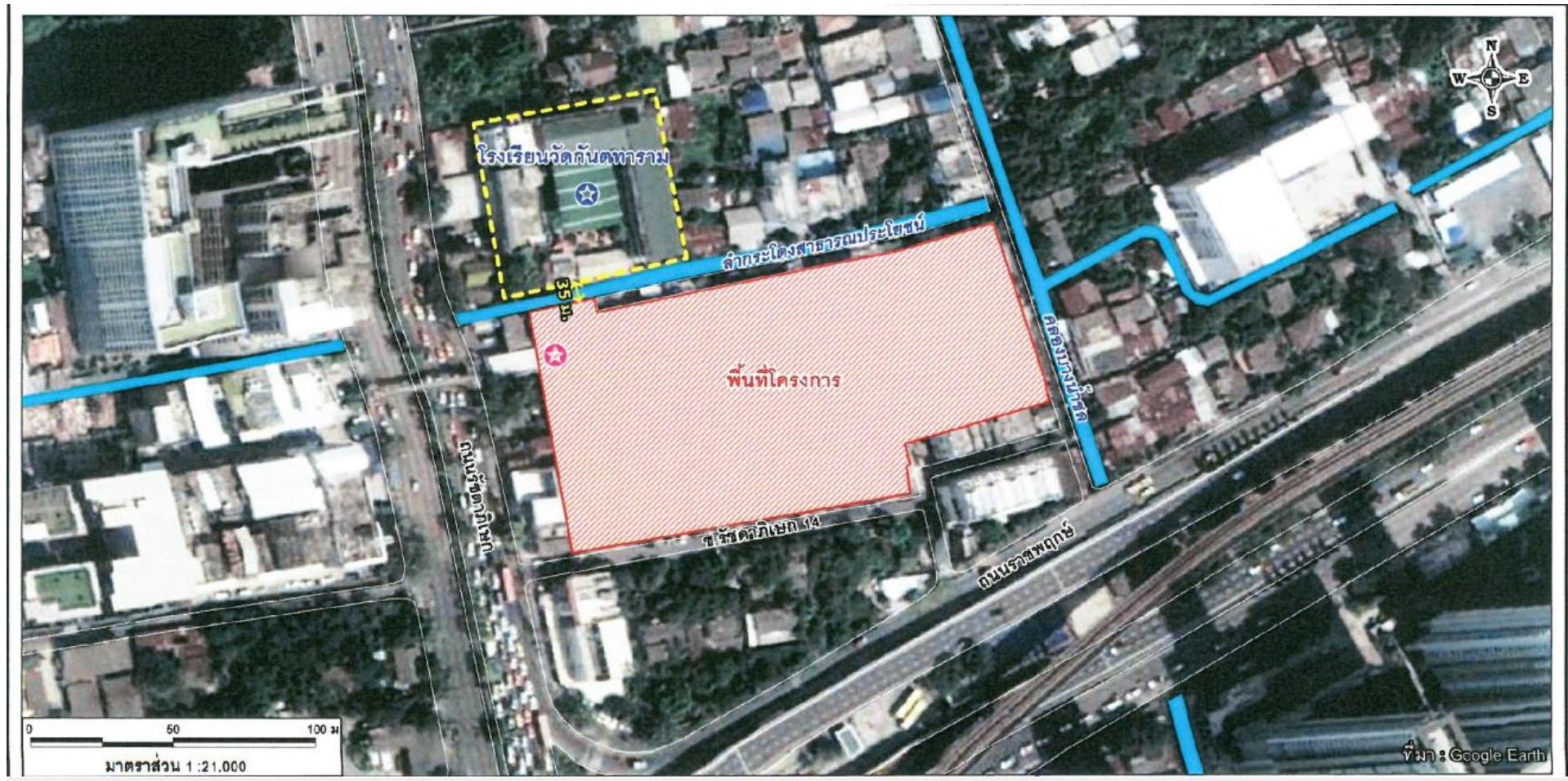
1.3.2 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนราชพฤกษ์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร (ฝั่งมุ่งหน้าไปวงเวียนใหญ่)

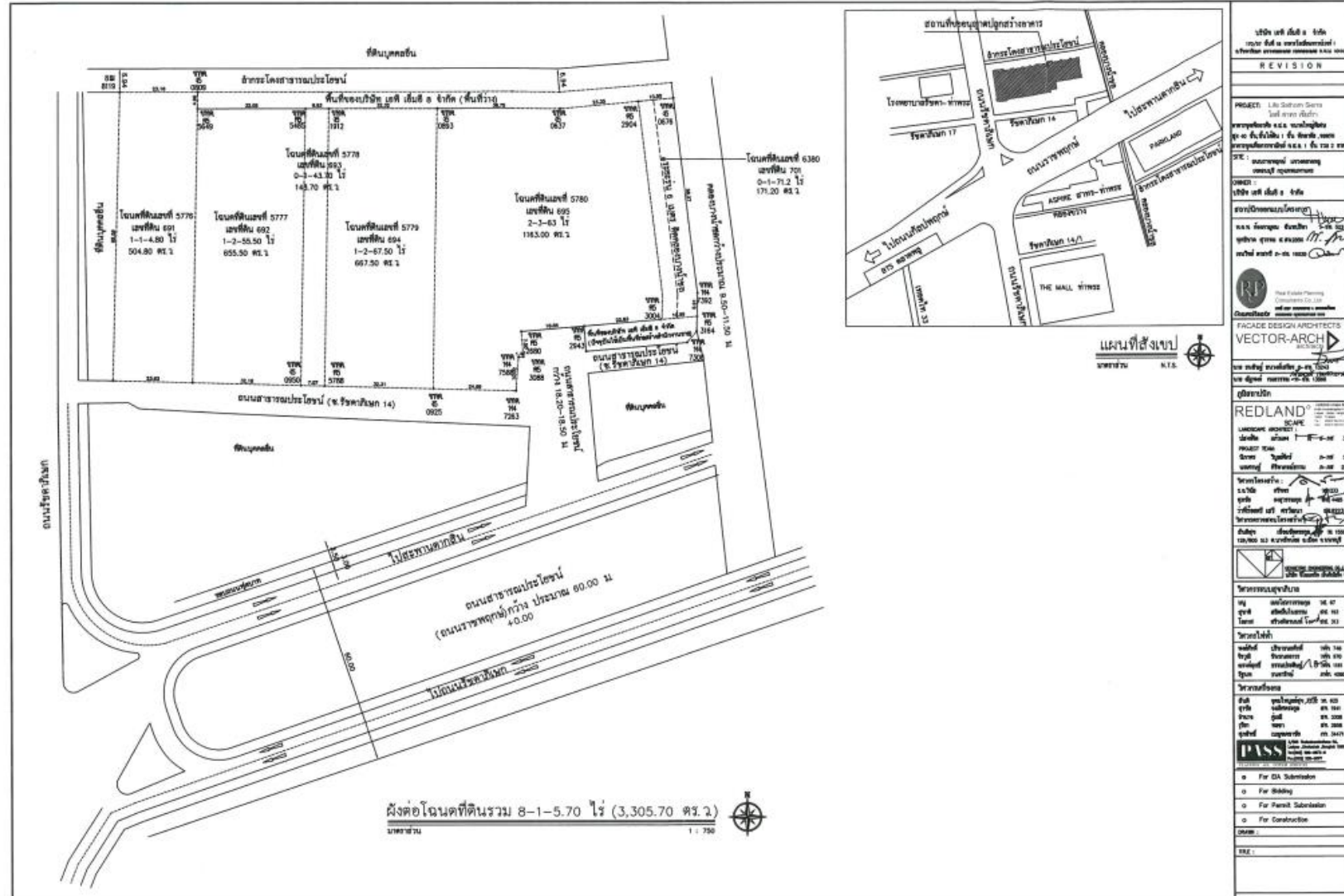
เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเพชรเกษม โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขั้บนถนน สมเด็จพระเจ้าตากสิน ประมาณ 525 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย ขั้บตรงไปประมาณ 1.90 กิโลเมตร เพื่อเข้าถนนเพชรเกษม (ฝั่งมุ่งหน้าไปบางหว้า)

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนพระรามที่ 3 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบทางแยกจากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ขั้บตรงไปประมาณ 1.30 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงทางแยกที่จะไปบุคคโล เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3 (ฝั่งมุ่งหน้าไปบุคคโล)

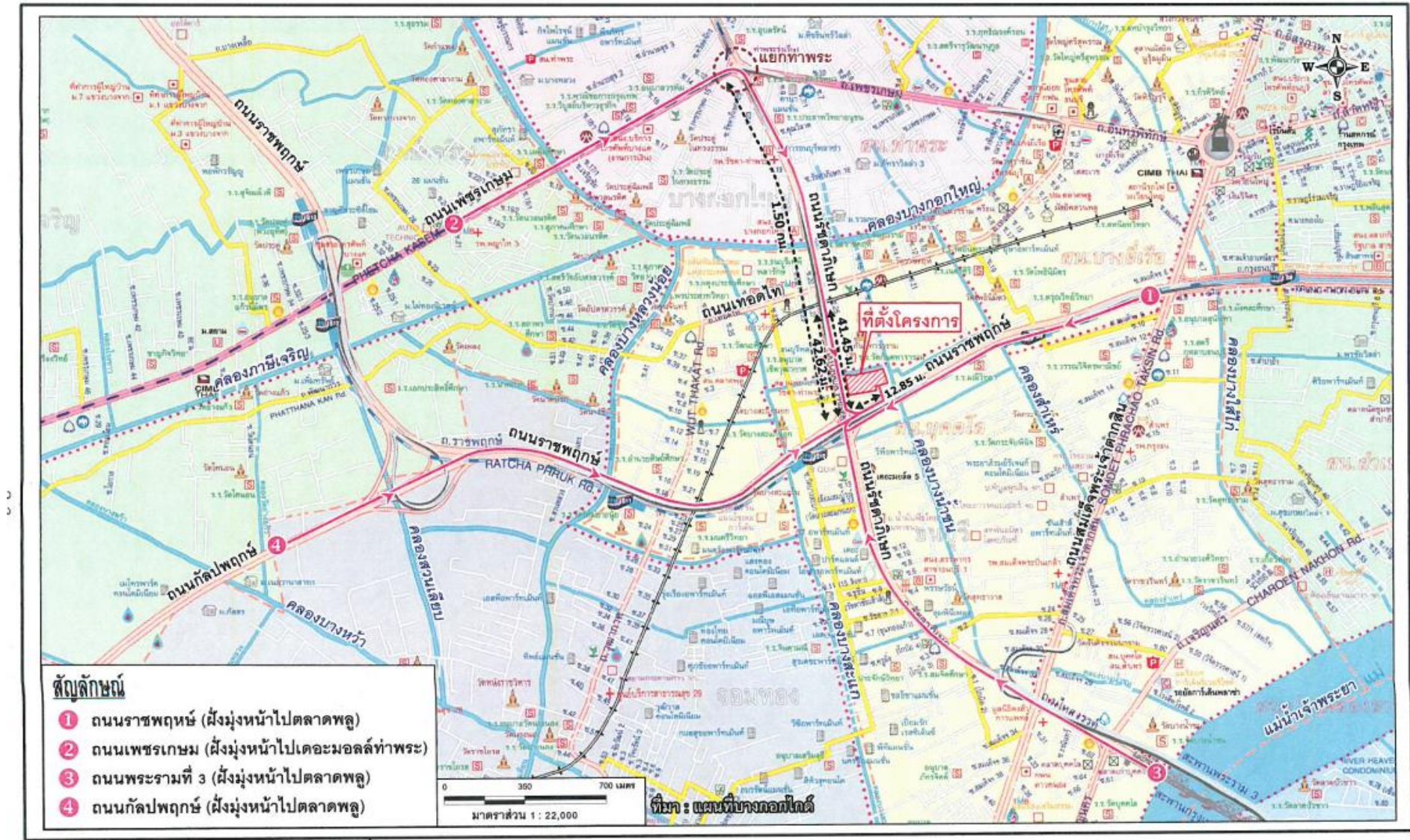
เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนกัลปพฤกษ์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบทางแยก จากนั้นกลับรถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ขั้บตามเส้นทางถนนราชพฤกษ์ แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อมุ่งหน้าเข้าถนนกัลปพฤกษ์



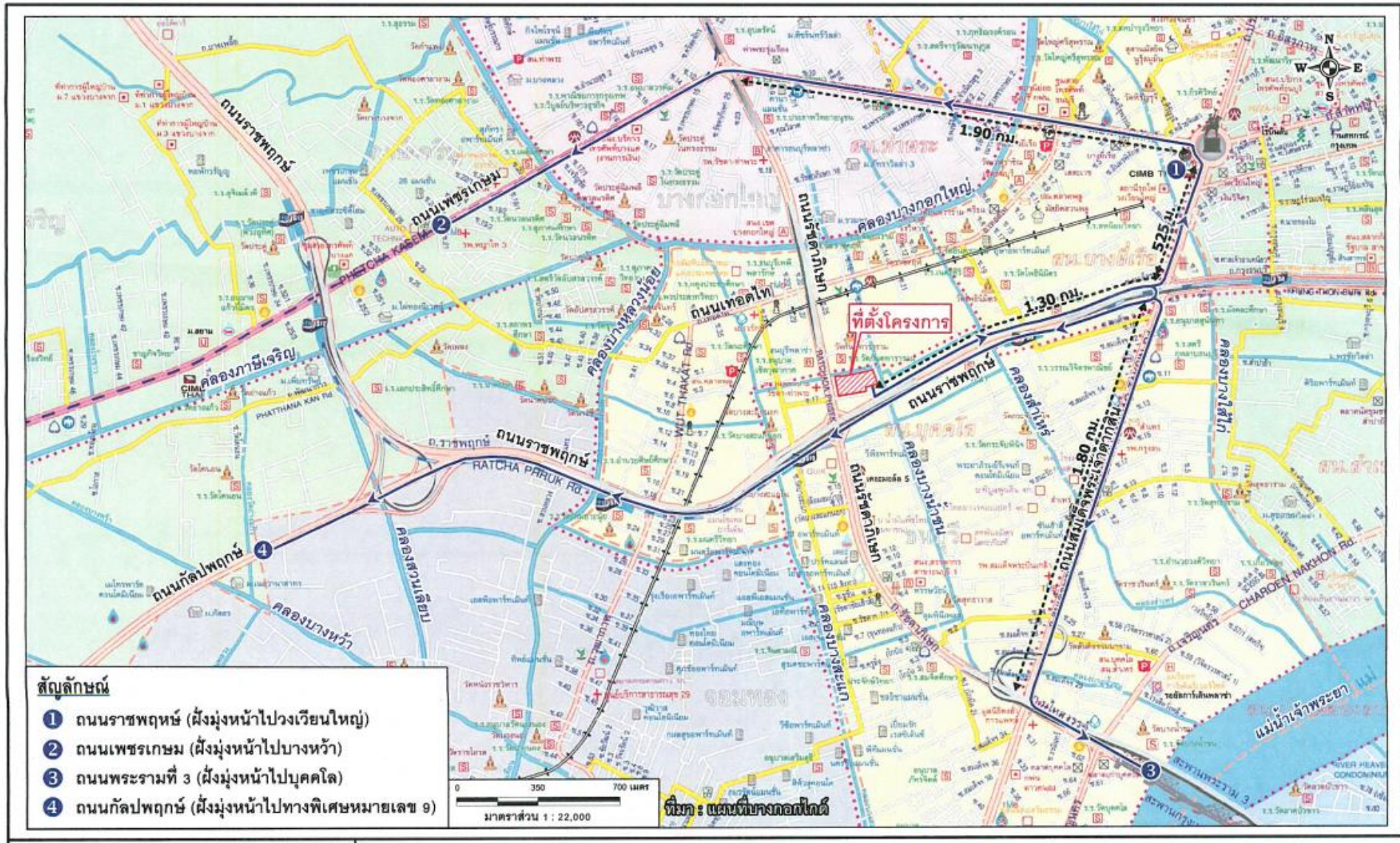
รูปที่ 1 แผนที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 2. แผนผังโฉนดที่ดินของโครงการโดยสังเขป



รูปที่ 3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 4 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

1.4. ระบบไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าของอาคาร อยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยอาคารพักอาศัยของโครงการมีศักยภาพบริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอ โดยมีละเอียดดังนี้

1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ: โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลัง โดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง โดยกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา จะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit: RMU (แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ของโครงการในสภาวะปกติ ซึ่งมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 7,199.173 KVA

1.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง: จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่แสงสว่างส่วนกลาง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสารไฟฟ้าแสงสว่างทางเข้าลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ลานจอดรถ ระบบปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ระบบปั๊มน้ำทิ้ง ระบบปั๊มน้ำดับเพลิงและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

1.5. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.6. ระบบประปา

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน

2) ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: มีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 1,293.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 15 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 86.22 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor = 3) เท่ากับ 258.66 ลูกบาศก์เมตร/ชม.

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง: ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเท่ากับ 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลาประมาณ 30 นาที

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาฯ บริเวณถนน
สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินจากนั้นจะ
สูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำตาดฟ้า สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำ

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 7 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์
ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC, Fire Hose Cabinet) และระบบหัวจ่ายดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System)
แต่ละจุดของทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล
(horizontal Centrifugal pumps) ทำงานได้ในกรณีไม่มีไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด

นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)
สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้
สำรองใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการและถังเก็บน้ำตาดฟ้า สำหรับช่วยในการดับเพลิง
ได้อีกทางหนึ่งด้วย

(2) การสำรองน้ำ: โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค: จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองดับเพลิง โดยถังสำรองน้ำใต้
ดินมีความจุรวม 1,050.00 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 888.00 ลูกบาศก์เมตร
นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้ามีความจุรวม 583.20 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำ
สำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,471.20 ลูกบาศก์เมตร ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2
ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

- น้ำสำรองใช้ดับเพลิง: จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรอง
ใช้ดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร
สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

1.7. การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก ได้แก่

- (1) ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก
- (2) ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- (3) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น
- (4) ขยะมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- บริเวณส่วนพักอาศัย : จัดให้มีห้องพักขยะที่ชั้น 5-39 ของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้
กับโถงบันไดหลัก (ST-1) และโถงบันไดหนีไฟ (ST-2) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ

- ห้องพักขยะรวม: โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนขยะโดยสำนักงานเขตธนบุรี โดยมี
ตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะ

แห่งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องขยะอันตราย มีขนาด ความจุ 6.67, 42.84, 90.42 และ 19.80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 5, 3, 7 และ 15 วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีที่รองรับการระบายน้ำจากการล้าง ห้องพักขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายอากาศของห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อใช้ในการระบายอากาศ

3) ระบบบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก

การบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้ พืช ดินและ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศและต้องมียุทธศาสตร์เก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศ

1.8. ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ

1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเพื่อยังระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ถูกรวบรวมโดย ท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ประกอบด้วยท่อน้ำโสโครกที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจาก ห้องครัวหรือส่วนซักล้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดออกเป็น 2 ส่วน

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge: CMAS) จำนวน 2 ระบบ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,040 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ส่วนขั้นตอนต่างๆในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 บ่อดักไขมัน

ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัด น้ำเสีย ทั้งนี้กากไขมันและเศษอาหารประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน จากนั้นจะขนไปกำจัดยังโรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมัน

1.2 บ่อเกรอะ

เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก ซึ่งสารอินทรีย์ จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซ กับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้บ่อไม่เต็มได้ง่าย

1.3 บ่อสูบน้ำเสีย

รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ รวมทั้งปรับให้น้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติ ใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้

1.4 บ่อเติมอากาศ

เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร

1.5 บ่อตกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะไหลไปบ่อตกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนตกตะกอน

- ระบบบำบัดน้ำเสียระบบค้ำและพื้นที่ส่วนกลาง : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัด มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 ส่วนแยกกาก

ทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสียเป็นส่วนไร้อากาศ

1.2 ส่วนกรองไร้อากาศ

เป็นส่วนที่ออกแบบให้มีการกำจัดปฏิกิริยาอย่างต่อเนื่องจากส่วนเกรอะและแยกกากตะกอน โดยอาศัยการทำงานในสภาวะไร้อากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวสังเคราะห์ เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย

1.3 ส่วนเติมอากาศ

เป็นส่วนเติมอากาศโดยอาศัยการทำงานในสภาวะเติมอากาศซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวสังเคราะห์ ทำการเลี้ยงตะกอนชนิดติดกับที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำเสีย (Suspension) เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือในระบบ ให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

1.4 ส่วนตกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอน ส่วนน้ำใส ส่วนบนจะถูกระบายทิ้งด้วยการไหลออกไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ

2) การกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

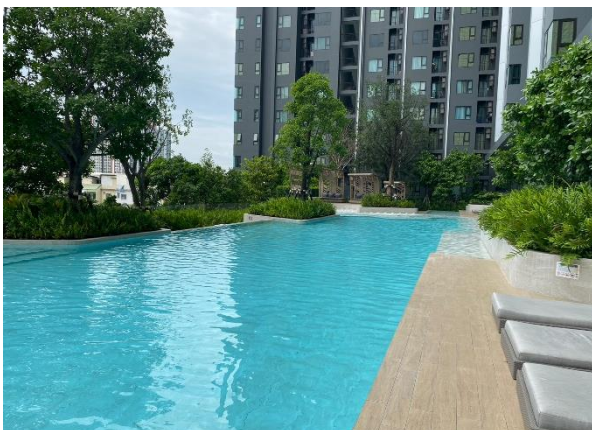
ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะหรือส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งทางโครงการจะทำการบำบัดด้วยทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของ

(2) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติม อากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัยทางโครงการจึงได้ออกแบบ ระบบบำบัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

1.9. สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 8-5-1.7 ไร่ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังแสดง รูปที่ 5



รูปที่ 5 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริษัทนี้ได้จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมขอขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562 **แสดงในภาคผนวก ก-1**

บัดนี้ ทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 **แสดงดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟท์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลัง แลเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารรวมทั้งเพิ่มความสามารถที่จะต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน 	<p>-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกตัดแสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2, 35-36, 42

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ด้านนอกอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาในส่วนที่มีการปรับ อากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารในส่วนมีการ ปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) มีค่าน้อยกว่าค่า กำหนดตามกฎกระทรวง ฯ	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 6,492.51 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มี อัตราการสังเคราะห์ด้วยแสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการระ คายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และ มีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของ ก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 5, 7, 35- 36
1.4 ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และ ลูกระนาด เพื่อลดความเร็ว ลดเสียง และป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -โครงการได้กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้ พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 5, 7

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความั่นสะเทือน		-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (Zone A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - มีป้ายแผนผังและบันไดหนีไฟ กรณีมีเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว <p>-ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24-25, 37</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	0.31 ตร.ม. /คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และ จุดที่ 2 (Zone B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศ ตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม./คน สามารถ รองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุตรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ และให้มีรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไป ยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 27, 35-36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน<ul style="list-style-type: none">(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none">-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า-มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน จุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ	ไม่มี	-	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย - มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	ไม่มี	-
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และ คุณภาพน้ำ	-	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิให้ปล่อยไหลซึมลงใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า</p> <p>-มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน จุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย - มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	ไม่มี	- -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	-	<p>ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38:1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 8.4:1 คิดเป็น FAR BONUS 20%) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย. 9 บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งกำหนดมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 เพิ่มเป็น 8.4:1 - พื้นที่ว่างต่อที่ดินร้อยละ 50.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5๗ - พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,242.03 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 65.1 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (4,987.02 ตร.ม.) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 748.52 ตร.ม. (3,242.03-2,493.51) 	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - การติดตั้งกระຈกนูนโค้งบริเวณมุมเลี้ยว - จัดให้มีเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาบริเวณถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์ต่างภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โดยรอบอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่จราจรหลักบนถนนราชพฤกษ์ ได้สะดวก - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถว ที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนราชพฤกษ์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่าง 	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - ติดป้ายสัญญาณแสดงความต้องการรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะในบริเวณช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้ <p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดมีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง 	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ในโครงการ โดยมีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14-15

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้าหาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - โครงการจะจดทะเบียนจอดรถที่ถนน 4399 เลขที่ 414 ให้กับโรงเรียนวัดกันตทารารามเป็นทางเข้าออก และจะทำหนังสือแจ้งให้โรงเรียนทราบ 	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ในโครงการ โดยมีการแลกบัตรสำหรับรับจ้างสาธารณะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14-15

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภค 1,471.20 ลบ.ม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค - ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19-20, 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำกว่า 35 องศาเซลเซียส และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) และมีแสงสว่างรอบโครงการ - ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ และมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11-12, 18, 30 - ภาคผนวก ข-2 SYSTEM: ELECTRICAL - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น <p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการ ประหยัดน้ำ โดยระบบกักน้ำและมีวาล์ว คอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก 	<ul style="list-style-type: none"> - วางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเท - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ ด้วยก๊อกน้ำและที่มีการควบคุม ปิด-เปิดวาล์ว 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ใน ห้องพักประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตรายและห้องพักขยะ เปียกสำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้ง เปียก ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 6.67, 42.84, 90.42, 19.80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักเขต ธนบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกถังขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย - มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะเปียก - ทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่ จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออก ให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและ แมลงรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ พาหะ นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น รบกวน - ได้รวบรวมขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพัก ขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุไปยังห้องพักรวมต้องใส่ในภาชนะที่มิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะต้องรวบรวมข้อมูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 344 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.096 ลบ.ม./วินาที (4 เท่า ของปริมาตรห้องพักรวม) จากห้องพักรวมและต่อท่ออากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักรวมเปือกขนาด 17.55 ตร.ม. และมีระยะเวลาอากาศสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำปิดด้วยตะแกรงครอบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ - เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ - แม่บ้านได้รวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุไปยังห้องพักรวม - ได้ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอย รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรก ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง 	ไม่มี	<p>- ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 40</p> <p>ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 21-23, 43</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-2 SYSTEM: WASTE WATER TREATMENT -ภาคผนวก ก-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โหล่ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เสีย ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย เท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้การตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 45 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และในขณะที่มีการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการดูแล 	<p>- ได้ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>-</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้าว่าการดำเนินการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีบอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้า 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1,088 ลบ. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 4.94 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - มีการบำรุงและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ			
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินรวมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่หรือทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้ว - มีถังเก็บสำรองน้ำเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิด-เปิด และประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติ - โครงการมีแผนการอบรมและซ้อมดับเพลิงในช่วงปลายปี 2566 กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย รวมถึงเจ้าพนักงานที่ของโครงการ 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของโครงการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธี การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้พื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงาน จำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ติดป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง 	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3, 8-9

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัด รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวม คนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดไฟไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดใน ลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>มาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีรถยนต์ติดแก๊ส</p> <p>- จัดเก็บข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีการติดแก๊ส และจัด โซนพื้นที่จอดรถติดแก๊สไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของ โครงการที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก</p>	<p>- มีป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- กรณีเกิดไฟไหม้ไม่สามารถใช้ลิฟต์ จะมีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนี ไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ และประตูหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟ</p> <p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตฉุกเฉินไว้ภายในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างอาคาร</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9, 24-26

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถติดแก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร มีระยะเวลาสำรองเพื่อการดับเพลิงนานประมาณ 30 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> - มีโซนพื้นที่สำหรับจอดรถบริเวณนอกอาคารอากาศถ่ายเท - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น 	ไม่มี	- ภาคนวค ข-1 รูปที่ 7, 9, 19-20
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังแสดงในตาราง 2.2-1 หัวข้อ 1, 2 และ 3 	-	ตาราง 2.2-1 หัวข้อ 1, 2, 3
4.2 การบดบังทัศนทิว	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	<ul style="list-style-type: none"> -ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน -ไม่มีหนังสือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังลม 		- ภาคนวค ข-1 รูปที่ 2, 35-36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณี ที่ตีรับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งของโครงการได้ตั้งแต่ ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้า มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน -ตัวอาคารด้านนอกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน ที่เข้าสู่อาคาร -ไม่มีหนังสือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 35-36, 42
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ สัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมหรือ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และใน กรณี ที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ● แสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก ● ด้านเสียง <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของกัมมพิษและฝุ่นละออง</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>-ทางโครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยลดซับความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5, 7</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 35-36</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ ● โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด ● โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค ● อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้แสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ถังขยะแบบปิดฝาสนิท มีการคัดแยกถังขยะ รวบรวมขยะในไว้ห้องพักขยะรวม ทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - บันไดทางเดินมีแสงสว่างเพียงพอ ราวบันได มีแถบกันลื่นแต่ละชั้น และพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง 	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในห้องพักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับช้เกิดความสับสน ● สุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแบบของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ตามแบบในภาคผนวกของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์) 	<p>-จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- มีกล้องวงจรคอบันทึกภาพ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>-ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 34, 44</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14, 28, 46</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอลกริตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเหล็กใช้วัสดุประกอบที่มีความความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นที่และผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่มึนลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นที่ผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้งานไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่สม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium Hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) 	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45</p> <p>-ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ</p> <p>-ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือดั่งบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 'ไค' แก' <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45 -ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ -ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น 		ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45 -ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ -ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ
4.6 ประวัติ ศาสตร์ และ โบราณคดี	-	-		
4.7 สุข ทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 6,712.52 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 3,242.03 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื้นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 17, 27, 35-36, 42

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 สุข ทรียภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>ทางทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวขอบเขตโครงการ เพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ 	<p>ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 17, 27, 35-36
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ - จัดให้รั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อ บดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 27, 35- 36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 27, 35- 36
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดโครงการ - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด - สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขาย ห้องชุดตามแบบ อ 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ข. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด มาตรการควบคุมกิจกรรมของร้านค้าภายในโครงการ - ร้านค้าที่ดำเนินการต้องมุ่งเน้นการให้บริการหรืออำนวยความสะดวก สะดวกภายในอาคารชุด - กิจกรรมที่ดำเนินการจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย - ห้ามดำเนินกิจการสถานบันเทิง/ธุรกิจบันเทิงอันเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงพาณิชย์กำหนด - ห้ามใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ หรือใช้วัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงและก่อ	โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กับสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานบุรี	ไม่มี	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ให้เกิดอันตราย เช่น น้ำมัน ก๊าซ วัตถุระเบิด เป็นต้น			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดัชนีหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)218 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **สรุปได้ดังตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหลัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 ครั้งต่อเดือน ตั้งเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2566	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เริ่มตั้งเดือนมกราคม 2566	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย	- บริเวณจุดติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบ ของอุปกรณ์ แต่ละ ประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผล การทำงานของระบบและ บันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ เครื่อง สูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ อื่นๆ - ทางโครงการได้มีการได้มีการจดบันทึก ข้อมูล ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1 - ทางโครงการได้รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2 ทุกเดือน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ก-5
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำ รวม และบ่อดักขยะก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- 1 เดือนต่อครั้ง	-ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการงาน ซึ่ง ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ - ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอน	- บริเวณจุดตั้งถัง รองรับขยะมูลฝอยใน อาคารและห้องพักขยะ รวม - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซี บอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอม เพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบ ตะกอน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บ ขนขยะ - 45 วันต่อครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับ บ่อเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ทางโครงการได้มีการห้องพัก ขยะรวมเป็นประจำหลังจากมี การเก็บขนขยะ - ทางโครงการได้ตรวจสอบให้มี การสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10, 41
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายใน อาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง)	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9 -ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว หรือชำรุดของ ท่อประปา	- เส้น ท่อ ประปา โครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบการแตก รั่ว ชำรุด ของท่อประปา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 -ภาคผนวก ข-2
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รื้อร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และ ระบบการเดินสายไฟฟ้าอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน - ติดตามสอบถามความ คิดเห็น	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ - ประชาชนในพื้นที่ ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร	- บันทึกเรื่องร้องเรียนของประชาชน ในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะ ดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับ บุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน	- ทุกวัน - ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การตรวจ	- ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่ บริเวณโดยรอบโครงการ - ยังไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากยังไม่ได้มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและสถิติ	ไม่มี ไม่มี	- -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10, 19-20, 21-23, 43
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ● โครงสร้างและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการแตกหักกระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการและดูแลสรวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการให้บริการสรวายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากไม่มีการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสรวายน้ำ	ไม่มี	-
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสรวายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและไฟใต้	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและไฟใต้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดรอบสรวายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ ปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ ผนังสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- ทางโครงการทำความสะอาดทุก สัปดาห์	- ไม่มี	-
- ป้ายบอกความลึก หรือเลข บอกระดับความลึกของสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้ บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย บอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึก	- ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่ เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย แสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่าย น้ำ	- ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45
- ป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระ เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย โทรศัพท์ฉุกเฉิน และกล่องวงจร ปิดรอบๆ สระ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อุบัติเหตุ และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการตามมาตรการ	ไม่มี	-
	- แผนฉุกเฉิน และ ขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	- ทางโครงการยังไม่มีทบทวน แผนฉุกเฉิน	ไม่มี	-
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรดขด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ● ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine Chlorine) ● ความกระด้าง (Calcium Hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) 	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกเดือน - ทุกเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจทุกเดือน - ตรวจทุกเดือน - ยังไม่มีการตรวจวัด - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ยังไม่มีการตรวจวัด - ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค. ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โล่ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test)	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการตรวจวัดและ เติมคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาทำ ความสะอาดเครื่องกรองน้ำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
<ul style="list-style-type: none"> การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ซักซ้อมและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อ สัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการซักซ้อมให้ เข้าของทุกวัน - ทางโครงการมีการขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการทำความสะอาด ตะแกรงและรางระบายน้ำ - ทางโครงการมีการดูดตะกอนใน สระว่ายน้ำ 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตั้งป้าย หรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5-7
	- ทางเข้า - ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และ ถนนราช พฤกษ์บริเวณด้านหน้า โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดรถด้านนอก โครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 14 และถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- ทางโครงการมีจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไป จอดรถด้านนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 35-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	ไม่มี	-
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการ จัดระยะร่นของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, TDS, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Settleable SolidS

คุณภาพสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้แก่ Total Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Combined chlorine*, Calcium Harness*, Cyanuric acid* และ Chloride*

คุณภาพแท่งค์น้ำใช้ที่ตรวจวัดได้แก่* pH, TDS, Total Coliform Bacteria, Turbidity, Total Hardness, Total Iron, Mananese, Sulfate, Chloride, Nitrate Nitrogen, Color และ E.coli

หมายเหตุ * : ตรวจวัดคุณภาพเฉพาะเดือนมิถุนายน 2566

3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณจุดส่วนลึก และส่วนตื้น จำนวน 2 จุด ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 รวมทั้งจุดตรวจวัดคุณภาพแท่งค์น้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง สระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ที่ตรวจวัดได้ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.1-1 และ 3.1-2

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพแท่งค์น้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ประเภท ก. ^{3/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	6.7	7.1	7.2	6.8	7.0	7.1	5.0-9.0
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	406	436	290	1870	369	323	≤500
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	26	128	26	28	16	18	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	18	19	19	18	14	16	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	0.3	<0.2	0.3	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	26.6	33.88	27.16	20.72	16.24	24.08	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	5.6	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ล./ชม.)	0.3	10.0	0.4	6.0	0.1	0.3	≤0.5

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{3/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

** : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

มล./ล./ชม. : มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{4/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
3. Combined chlorine	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	<0.010	0.5-1.0
4. Calcium Hardness	EDTA Trimetric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	100	250-600
5. Cyanuric acid	Turbidimetric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	7	30-60
6. Chloride	Argentometric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	3398.95	≤600
7. Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	0.609	≤50

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{4/} : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ1/						มาตรฐาน4/
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
3. Combined chlorine	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	<0.010	0.5-1.0
4. Calcium Hardness	EDTA Trimetric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	100	250-600
5. Cyanuric acid	Turbidimetric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	7	30-60
6. Chloride	Argentometric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	3398.95	≤600
7. Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	0.609	≤50

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

4/ : หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

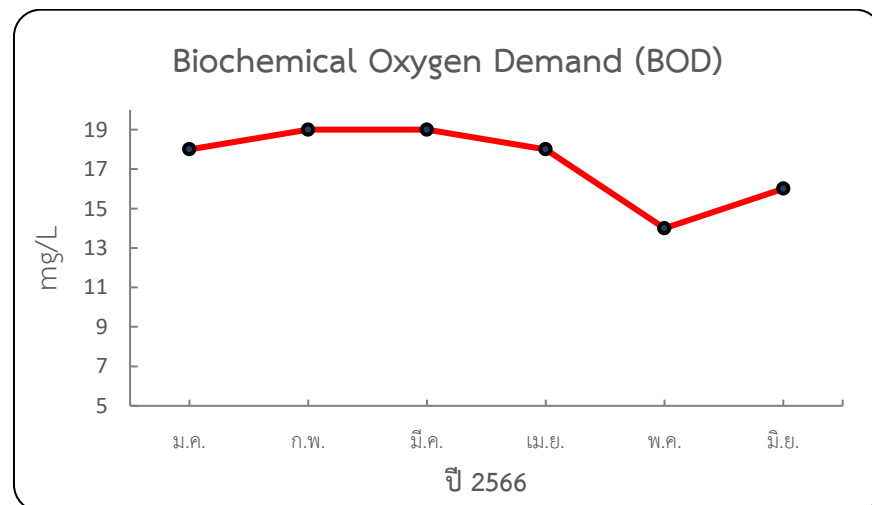
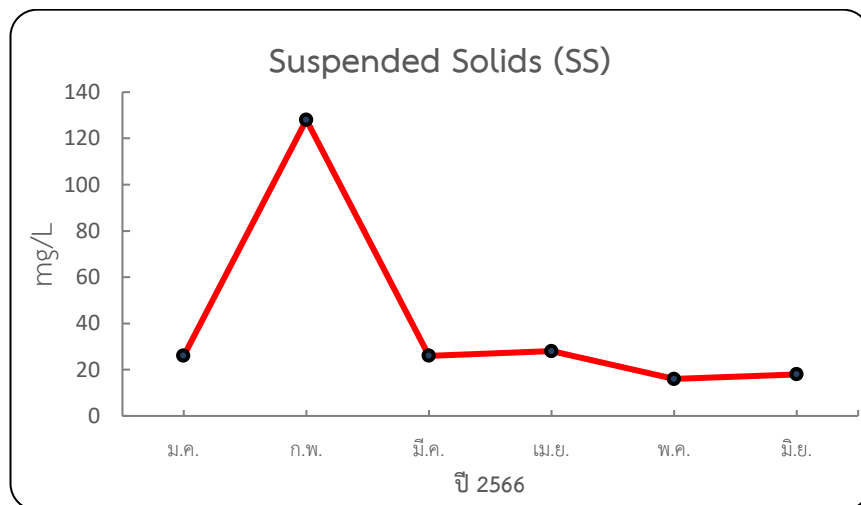
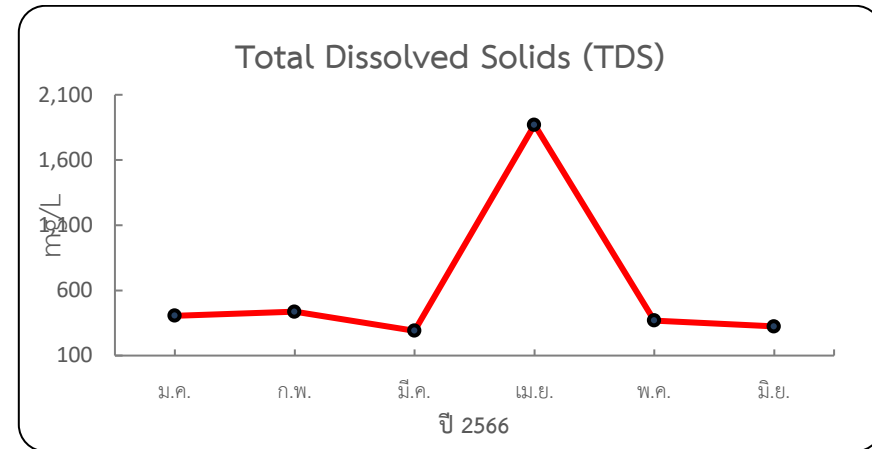
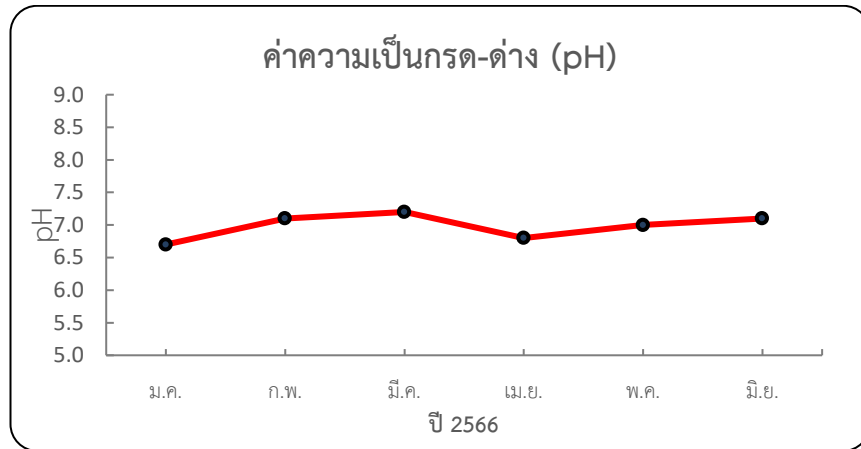
มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร

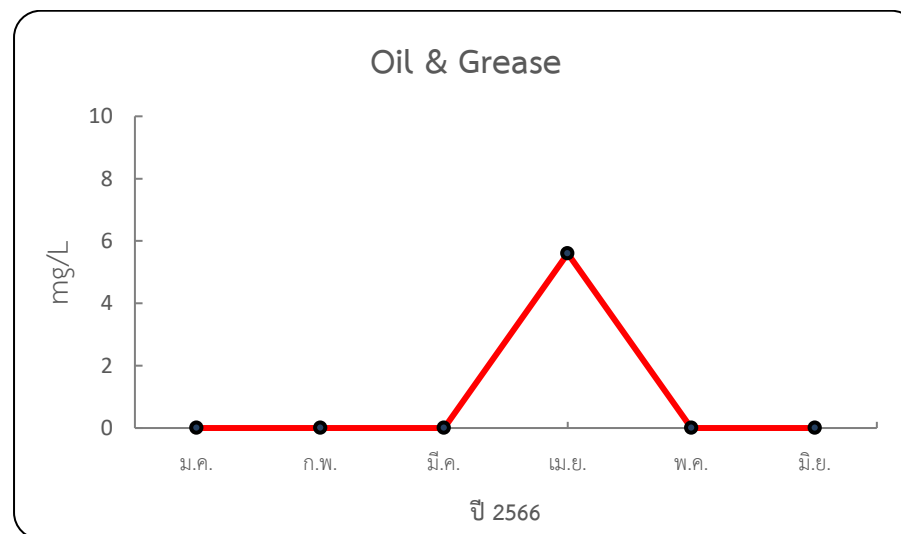
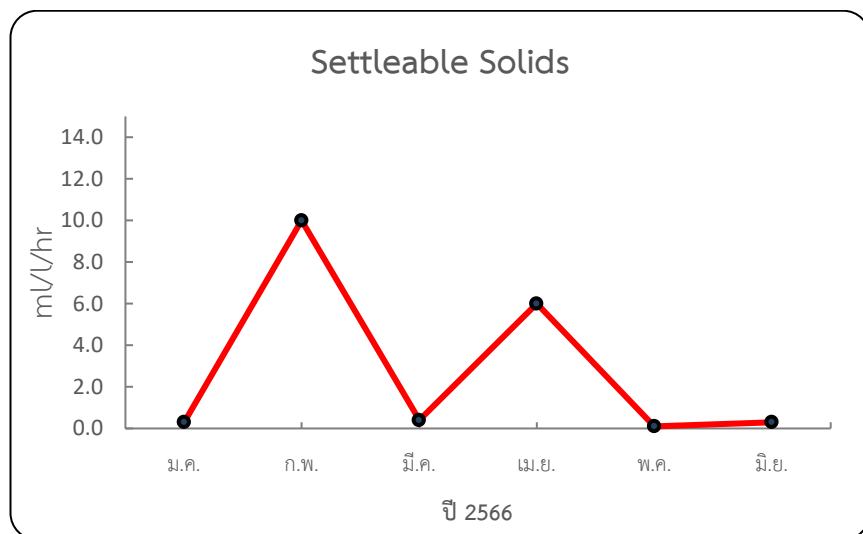
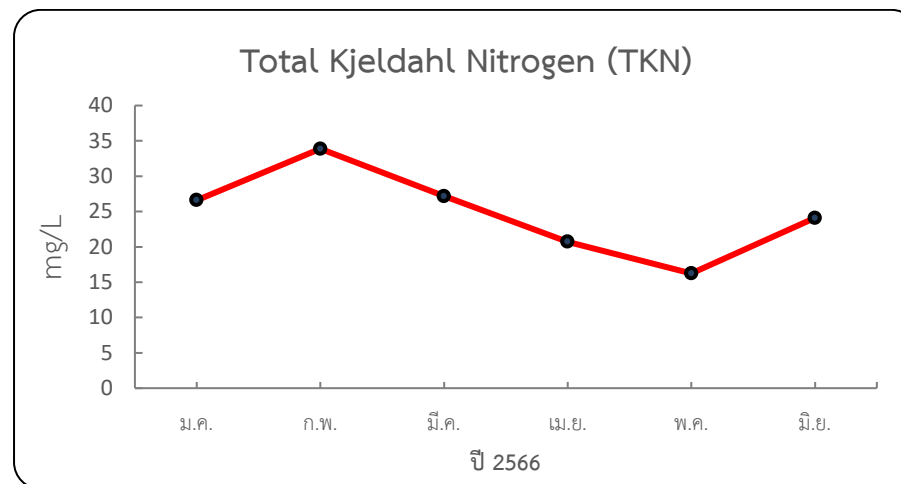
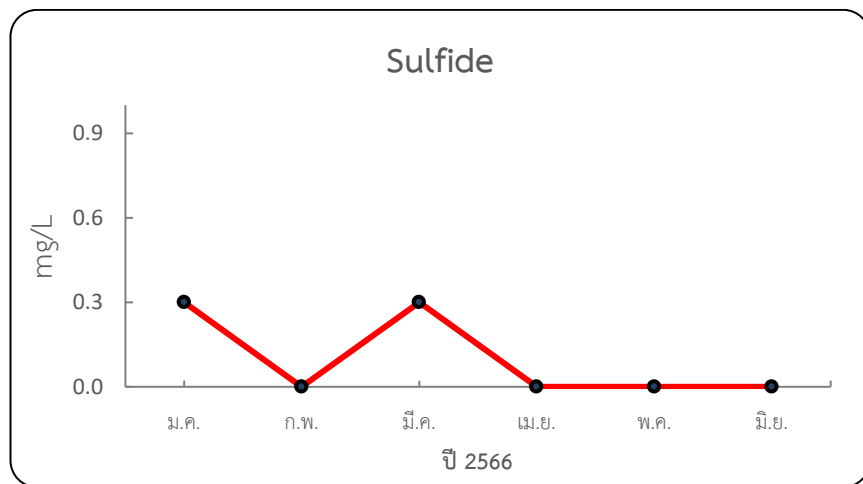
ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพแหล่งน้ำใช้ชั้นผิวดินและใต้ดิน เดือนมิถุนายน 2566

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ1/		มาตรฐาน4/
			แหล่งน้ำใช้ชั้นผิวดิน	แหล่งน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	8.1	8.1	6.5-8.5
2. สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	131	130	≤500
Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100ml	<1.8	<1.8	≤1.1
Turbidity	Nephelometric	NTU	0.24	0.24	≤5
Total Hardness	EDTA Titrimetric	(มก./ล.)	114	114	≤300
Total Iron	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	(มก./ล.)	<0.009	<0.009	≤0.3
Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	(มก./ล.)	<0.004	<0.004	≤0.3
Sulfate	Turbidimetric	(มก./ล.)	18.805	18.805	≤250
Chloride	Argentometric	(มก./ล.)	14.99	14.99	≤250
Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	<0.008	<0.008	≤50
Color	Spectrophotometric	(มก./ล.)	<4.000	<4.000	≤15
E.coli	MPN Test	MPN/100ml	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
4/ : หมายถึงค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัยพ.ศ. 2563
มก./ล : มิลลิกรัมต่อลิตร
** : ไม่มีหน่วยการวัด

3.1.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งตั้งแต่มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งพบว่ารายการทดสอบได้แก่ SS และ St.s ในเดือนกุมภาพันธ์ รวมทั้ง TDS และ St.s ในเดือนเมษายน ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาาระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนถัดไป ทำให้ผลการทดสอบทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเช่นเดียวกัน ยกเว้นปริมาณทดสอบของคลอไรด์ ในเดือนมิถุนายน